

임대차계약 동의서

● 임대차 목적물인 부동산의 표시

- 1) 서울특별시 종로구 종로137 성신빌딩 4층 1호 (12.0㎡)
- 2) 서울특별시 종로구 종로137 성신빌딩 4층 2호 (12.0㎡)
- 3) 서울특별시 종로구 종로137 성신빌딩 4층 3호 (141.0㎡)

● 임대차 주요내용

임대인	임차인	임대차기간	임대차보증금	월차임
주식회사 삼성골드	조기완	2023.04.01.~2025.04.01	70,000,000원	6,300,000원

당사는 상기 표시 부동산에 대하여 위탁자 주식회사 삼성골드와 부동산담보신탁계약을 체결한 수탁자로서, 위탁자가 상기 표시 부동산에 대하여 임대인으로서 임대차계약을 체결하는데 아래와 같은 조건으로 동의합니다.

- 아 래 -

- 1. 부동산임대차계약의 보증금은 임대인(위탁자)이 계약종료 후 반환하며 우리자산신탁(주)은 임대인의 지위에 있지 않은바 보증금 및 차임, 장기수선충당금등 임대차계약관련 비용의 지급 및 하자보수, 부속물 매수 책임 등 임대인의 책임을 부담하지 아니함.
- 2. 우리자산신탁(주)가 임대차목적물을 소유하고 있는 기간 동안 부동산임대차계약의 임차목적물은 임대차보증금의 담보목적이 아님.
- 3. 우리자산신탁(주)가 임대차목적물을 소유하고 있는 기간 동안, 전대차, 임차권양도, 임대차보증금청구권 양도는 우리자산신탁(주)의 승낙을 받아야 함
- 4. 임대인과 임차인은 본 임대차 목적물이 우리자산신탁(주)에 신탁되어 있으며, 신탁계약 내용을 자세히 이해하였음.
- 5. 임대차계약서와 본 동의서가 경합할 경우 본 동의서를 최우선 적용함.
- 6. 임대인과 임차인은 본 임대차계약 체결로 인해 우리자산신탁(주)에 민·형사상의 피해가 발생하지 않도록 할 것이며, 만약 우리자산신탁(주)에 불이익이 발생시에는 임대인(위탁자)이 모든 책임을 부담함.

2023년 06월 28일

이 동의서는 3부를 작성하여 임대인, 임차인 및 우리자산신탁 주식회사가 각 1부씩 보관한다.

동의자(수탁자)

우리자산신탁(주) (110111-2003236)

서울특별시 강남구 테헤란로 301, 13층(역삼동)

대표이사 이종근

